



# Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: GR-119/2020  
öffentlich

zur Sitzung des Gemeinderats  
der Stadt Großbottwar  
am 16.12.2020

Stadt Großbottwar

## Sanierung Matern-Feuerbacher-Realschule Gebäude I

### Vergabe Ausschreibungen:

- Abbrucharbeiten
- Elektroinstallation
- Heizung, Lüftung, Sanitär

| Gremium               | Öffentlichkeit | Beschlussfassung | Sitzung am |
|-----------------------|----------------|------------------|------------|
| Gemeinderat           | öffentlich     |                  | 26.09.2018 |
| Gemeinderat           | öffentlich     |                  | 29.07.2020 |
| Technischer Ausschuss | öffentlich     |                  | 29.07.2020 |

### Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 26.09.2018 den Ausschreibungsbeschluss für die einzelnen Gewerke der Sanierung gefasst.

Die erforderlichen Arbeiten wurden im Rahmen von drei öffentlichen Ausschreibungen ausgeschrieben.

### Abbrucharbeiten (öffentliche Ausschreibung):

30 Firmen haben sich hierfür beworben. Zum elektronischen Submissionstermin am 30.11.2020 sind 15 Angebote eingegangen. Die Angebote wurden durch das Architekturbüro Knecht und das Bauamt geprüft.

|     |                          |                               |              |
|-----|--------------------------|-------------------------------|--------------|
| 1.  | EKSAN GmbH, Ludwigshafen | brutto (Grundlage 19 % MwSt.) | 70.021,79 €  |
| 2.  |                          | brutto (Grundlage 19 % MwSt.) | 77.237,09 €  |
| 3.  |                          | brutto (Grundlage 19 % MwSt.) | 83.599,88 €  |
| 4.  |                          | brutto (Grundlage 19 % MwSt.) | 87.201,12 €  |
| 5.  |                          | brutto (Grundlage 19 % MwSt.) | 87.213,14 €  |
| 6.  |                          | brutto (Grundlage 19 % MwSt.) | 89.531,91 €  |
| 7.  |                          | brutto (Grundlage 19 % MwSt.) | 94.784,29 €  |
| 8.  |                          | brutto (Grundlage 19 % MwSt.) | 95.780,72 €  |
| 9.  |                          | brutto (Grundlage 19 % MwSt.) | 101.327,92 € |
| 10. |                          | brutto (Grundlage 19 % MwSt.) | 118.107,98 € |
| 11. |                          | brutto (Grundlage 19 % MwSt.) | 122.129,56 € |
| 12. |                          | brutto (Grundlage 19 % MwSt.) | 129.217,34 € |
| 13. |                          | brutto (Grundlage 19 % MwSt.) | 130.503,73 € |
| 14. |                          | brutto (Grundlage 19 % MwSt.) | 131.708,13 € |
| 15. |                          | brutto (Grundlage 19 % MwSt.) | 153.492,03 € |



### **Finanzielle Auswirkungen:**

Im Haushalt 2020 mit Finanzplanung bis 2021 sind für die Sanierung der Matern-Feuerbacher-Realschule Gebäude I 3,65 Mio. € eingeplant.

Das Ausschreibungsergebnis liegt im Rahmen der letzten Kostenfortschreibung (Stand Oktober 2020).

### **Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung wird ermächtigt, folgende Firmen zu beauftragen:

|                      |   |                     |
|----------------------|---|---------------------|
| Abbrucharbeiten:     | Fa. EKSAN GmbH, Ludwigshafen mit          | brutto 70.021,79 €  |
| Elektroinstallation: | Fa. Elektro Lilich, Asperg mit            | brutto 500.326,17 € |
| HLS-Installation:    | Fa. M. Hering Haustechnik, Leingarten mit | brutto 110.923,87 € |

Herr Kempter  
Sachbearbeiter



Ralf Zimmermann  
Bürgermeister

**KNECHT LUDWIGSBURG PLANUNGS-UND BAULEITUNGSGESELLSCHAFT MBH**  
 Oscar-Walcker-Straße 26 \* 71636 Ludwigsburg \* Tel. 07141/40 78-0 Fax 07141/40 78-27

**BAUVORHABEN:** 1701 Großbottwar Schulzentrum Gebäude 1 MFR

**Wertung nach § 16 VOB/A** Abbrucharbeiten

**Angebotsresultate:**

Die Ausschreibung erfolgte als öffentliche Ausschreibung (VOB/A).

16 Firmen haben die Ausschreibungsunterlagen angefordert

16 Angebote sind eingegangen

**Eröffnungstermin:** 30.11.2020 10:00 Uhr

**Wertungsstufe I:** Kein Ausschluss

**Wertungsstufe II:** Kein Ausschluss

**Wertungsstufe III:** Kein Ausschluss

Die Angebote wurden nach Preis, Qualität etc. geprüft.

Die angebotenen Preise sind Bruttopreise, d.h. einschl. 19% MwSt.

Die in den vorgelegten Angeboten bereits enthaltenen Abgebote sind berücksichtigt.

Skonto wurde nicht gewertet (gem. kommunaler Vergaberichtlinien).

**Preisspiegel:**

| Lfd Nr. | Bieter     | Angebotssumme<br>€                           | Abgebot<br>%     | Skonto<br>% | Abweichung<br>% |
|---------|------------|--|------------------|-------------|-----------------|
| 9       | EKSAN GmbH | 74.097,14 € o. Abg.<br>70.021,79 € m. Abg.   | 5,5              | 0           | 0               |
| 10      |            | 82.167,12 € o. Abg.<br>77.237,09 € m. Abg.   | 6                | 0           | 10,30           |
| 1       |            | 83.599,88 €                                  | 0                | 0           | 19,39           |
| 11      |            | 91.790,65 € o. Abg.<br>87.201,12 € m. Abg.   | 5                | 0           | 24,53           |
| 6       |            | 96.903,49 € o. Abg.<br>87.213,14 € m. Abg.   | 10               | 0           | 24,55           |
| 8       |            | 89.531,91 €                                  | 0                | 0           | 27,86           |
| 2       |            | 94.784,29 €                                  | 0                | 0           | 35,36           |
| 14      |            | 95.780,72 €                                  | 0                | 0           | 36,78           |
| 13      |            | 104.461,77 € o. Abg.<br>101.327,92 € m. Abg. | 3                | 0           | 44,70           |
| 4       |            | 121.760,80 € o. Abg.<br>118.107,98 € m. Abg. | 3                | 0           | 68,67           |
| 5       |            | 122.129,56 € m. Abg.                         | 3<br>s.KEV.115.1 | 0           | 74,41           |
| 7       |            | 129.217,34 €                                 | 0                | 0           | 84,53           |
| 15      |            | 130.503,73 €                                 | 0                | 0           | 86,37           |
| 3       |            | 131.708,13 €                                 | 0                | 0           | 88,09           |
| 16      |            | 161.570,56 € o. Abg.<br>153.492,03 € m. Abg. | 5                | 0           | 119,20          |

**KNECHT LUDWIGSBURG PLANUNGS-UND BAULEITUNGSGESELLSCHAFT MBH**  
Oscar-Walcker-Straße 26 \* 71636 Ludwigsburg \* Tel. 07141/40 78-0 Fax 07141/40 78-27

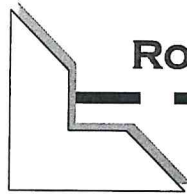
**Wertungsstufe IV - Vergabevorschlag:**

Wirtschaftlichstes Angebot ist das Angebot der Firma **EKSAN GmbH**. Wir schlagen vor dieser Firma den Auftrag zu erteilen.

Die abgefragten Referenzen waren positiv. Die Firma ist somit geeignet die Arbeiten bei o.g Bauvorhaben durchzuführen.

In der Kostenberechnung sind hierfür **brutto 209.000,-- €** vorgesehen.

Aufgestellt: Haupt/ Hr. Rommel  
Ludwigsburg, 03.12.2020



# ROLAND NEUHÄUSER

FACHPLANER ELEKTROTECHNIK  
PAULINENSTRASSE 40  
70178 STUTTGART

TELEFON 0711 48988250  
MOBIL 0171 6951426  
E MAIL  
NE@BRANDSCHUTZ-NEUHAEUSER.DE

Stadt Großbottwar  
Marktplatz 1

71723 Großbottwar

Bauvorhaben: **Sanierung, Umbau Matern-Feuerbacher-Realschule Gebäude 1  
71723 Großbottwar**

Gewerk: **Elektroinstallation**

### Angebotsprüfung, Vergabevorschlag + Kostenvergleich

Art der Ausschreibung: öffentliche Ausschreibung

Anzahl der ausgegebenen  
Ausschreibungsunterlagen: 7

Anzahl der fristgerecht  
abgegebenen Angebote 2

davon wertbare Angebote 2

Eröffnungstermin: 30.11.2020

Ablauf der Zuschlagsfrist: 22.01.2021

Hinweis: In den Angeboten wurde der derzeit gültige, verminderte Mehrwertsteuersatz von 16% angesetzt, Grundlage für die Ermittlung der Vergabesumme Brutto wurden 19% Mehrwertsteuer eingerechnet. Es wird jedoch der zum Zeitpunkt der Abrechnung gültige Mehrwertsteuersatz eingerechnet.

vor der Prüfung

| Nr | Bieter               | PLZ   | Ort    | Netto        | Brutto       |
|----|----------------------|-------|--------|--------------|--------------|
| 1  | Elektro Lillich GmbH | 71679 | Asperg | 420.472,41 € | 500.362,17 € |
| 2  | Bieter 1             |       |        | 429.677,56 € | 511.316,30 € |
| 3  |                      |       |        |              |              |

nach der Prüfung

|   | Bieter               | PLZ   | Ort    | Netto        | Brutto       |         |
|---|----------------------|-------|--------|--------------|--------------|---------|
| 1 | Elektro Lillich GmbH | 71679 | Asperg | 405.706,80 € | 482.791,09 € | 100%    |
| 2 | Bieter 1             |       |        | 430.277,56 € | 512.030,30 € | 106,06% |
| 3 |                      |       |        |              |              |         |

Die vorliegenden Angebote wurden formal, fachlich und rechnerisch geprüft.

### Bemerkung zur Prüfung:

Alle Angebote sind vollständig ausgefüllt, unterschrieben und daher alle wertbar.

Die Formblätter zum Angebot KEV 180/1, 180/2 und 182 B sind von beiden Bietern nicht oder nur teilweise ausgefüllt, können aber nachgefordert werden.

Die Angebotssumme der Firma Elektro Lillich, Bieter 2, unterscheidet sich zur geprüften Summe, da wenige Positionen als Preisanfragepositionen im Angebot mit eingerechnet wurden und diese in der Angebotssumme enthalten waren, dies wurde korrigiert.

Auch die Angebotssumme von Bieter 1 unterscheidet sich von der geprüften Summe. In verschiedenen Positionen, insbesondere bei Leitungen, wurde bei der Prüfung festgestellt, dass sich die Preise im Angebot als PDF Datei und im Angebot als GEAB Datei unterscheiden. Es wurde abgestimmt, dass die Preise der PDF Datei gewertet werden, mit einer Ausnahme. In der Position 01.11.0060 (Leitungsschott) wurde der Preis der GEAB Datei eingetragen, da in der PDF Datei der Preis mit 0,00 € eingetragen war.

Zur Erklärung, die Angebotssumme von Bieter 1 liegt vor und nach der Prüfung auf Rang zwei, dies ändert sich auch nicht, wenn nicht die Preise der PDF Datei sondern der GEAB Datei gewertet werden.

### **Vergabevorschlag:**

Nach § 25 Nr. 3 VOB/A soll der Zuschlag auf das Angebot erteilt werden, das unter Berücksichtigung der technischen und terminlichen ggf. auch gestalterischen und funktionsbedingten Gesichtspunkten als das Wirtschaftlichste erscheint.

Fa. Elektro Lillich ist dem Fachplaner aus der Zusammenarbeit anderer Projekte bekannt ist Leistungsfähig und geeignet den Auftrag auszuführen.

Günstigster Bieter  
Elektro Lillich GmbH  
Zeppelinstr. 5  
71679 Asperg

|               |                                  |                     |
|---------------|----------------------------------|---------------------|
| Vergabesumme: | <b>Netto:</b>                    | <b>405.706,80 €</b> |
|               | <b>Brutto:</b> (incl. 19% MwSt.) | <b>482.791,09 €</b> |

Die Angebotspreise sind Festpreise bis zum Abschluss der Arbeiten

Die vorliegenden Angebote wurden rechnerisch und formal geprüft, die Vollständigkeit der zusätzlich geforderten Angaben der Formblätter des Kommunalen Vergabehandbuches sind nicht Bestandteil des Vergabevorschlages.

### **Kostenvergleich:**

Im Vergleich mit der überarbeiteten Kostenberechnung vom Oktober 2020 von Roland Neuhäuser liegt die Angebots- und Vergabesumme für die Elektroarbeiten unter dem geplanten Kostenrahmen.

|                                |                     |        |
|--------------------------------|---------------------|--------|
| Kostenberechnung des Entwurfs: | 581.000,00 € brutto | 100 %  |
| Vergabesumme                   | 482.791,09 € brutto | 83,1 % |

entspricht 16,9 % unter der Kostenberechnung

### **Anlage:**

Gewerk Preisspiegel

Aufgestellt:

Stuttgart, den 03.12.2020

FACHPLANER FÜR ELEKTROTECHNIK

Roland Neuhäuser 70178 Stuttgart

Projekt: **HLS Lehrerbereich**  
**Hannbachstraße 10, 71723 Großbottwar**  
**Vergabe/ Projekt Nr.: MFR-2020-0025-HLS/**

**Preisspiegel und Vergabevorschlag:**  
**Gewerk: HLS-Installationen Lehrerbereich**

Gesamtbieterzahl:

|         |                          |           |         |
|---------|--------------------------|-----------|---------|
|         | aufgefordert/angefordert | angeboten | wertbar |
| Zähler: | Stück                    | 3 Stück   | 3 Stück |

**Zusammenstellung der Bieter**

Summen: **inkl. 19 % MwSt.**

Gesamtpreisspiegel: **siehe Anlagen**

Vergabevorschlag für HLS-Installationen Lehrerbereich

| Firma / Ort / Angebotsdatum  | Geprüfte<br>Angebotssumme<br>inkl. Wartungen<br><b>GP in EURO</b> | Abstand<br>in % |
|--|---|-----------------|
| Mathias Hering Haustechnik<br>Siemensstraße 10<br>74211 Leingarten<br>Angebot vom 23.11.2020 | <b>110.923,87</b>   | 0,00            |
| Bieterin2  | 112.710,92  | + 1,6           |
| Bierterin 3  | 193.638,11  | + 74,6          |

Die Firma Hering aus Leingarten ist uns aus anderen Projekten bereits positiv bekannt.

**Aus diesen Gründen lautet unser Vergabevorschlag:**

**Vergabevorschlag: Mathias Hering Haustechnik**  
**Siemensstraße 10**  
**74211 Leingarten**

|                           |                                |  |                                  |
|---------------------------|--------------------------------|--|----------------------------------|
| Bankverbindung:           | Raiffeisenbank Weissach Tal eG | BLZ 602 618 18                           | Kto. Nr.: 46 366 008             |
| Geschäftsführer:          | Frank Müller                   | BIC GENODES1RWT                          | IBAN DE09 6026 1818 0046 3660 08 |
| Steuer Nr.                | Finanzamt: Backnang            | Sitz der Gesellschaft.                   | 71554 Weissach im Tal            |
| Steuernummer/Ust. ID Nr.: | DE222591700                    | 51047 / 17180                            | DE222591700                      |
|                           |                                | Eintragung im Amtsgericht Stuttgart HRB: | 271701                           |

P:\daten\_projekte\Projekte\2015\2015\_37\_Grossbottwar\_Schulzentrum\_KIGA\_Nebau\Datenaustausch\AG\_rein\_eraus\201130\_Vergabevorschlag\_2020\_Lehrerbereich\201130\_Vergabevorschlag\_HLS\_2020\_Lehrerbereich\_ohne Adr.doc



In der geprüften Angebotssumme sind zwei 4jährige Wartungsverträge

Pos. 1.12.160 Sanitärinstallationen  
zu netto 846,72€ brutto 1.007,59 €

Pos. 2.05.120 Heizungsinstallationen  
zu netto 564,48 € brutto 671,73 €

Wartungen gesamt  
zu netto 1.411,20 € brutto 1.679,32 €

enthalten:

Die eigentliche Auftragssumme **OHNE** Wartungsverträge ergibt sich damit zu:

HLS-Installationen **109.244,55 € inkl. 19 % MwSt.**

Die Kostenberechnung bzw. das bepreiste LV vom 01.11.2020 inkl. der Wartungen belief sich auf

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Netto 92.237,00 €                  | brutto 109.762,03 |
| -----                              |                   |
| SANITÄR-INSTALLATIONEN UND ZUBEHÖR | 70.035,22         |
| HEIZUNGSINSTALLATIONEN MIT ZUBEHÖR | 22.201,78         |
| Summe                              | -----             |
| ohne Mehrwertsteuer                | 92.237,00         |

Aufgestellt: Weissach im Tal, den 30.11.2020

Frank Müller



Anlagen: BV: Schulzentrum: Hannenbachstraße  
(komplette Submissionsniederschrift: liegt  
nicht vor), Preisspiegel  
3 Angebote (Eingang bei uns: per Mail)

Bankverbindung: Raiffeisenbank Weissach Tal eG BLZ 602 618 18 Kto. Nr.: 46 366 008  
BIC GENODES1RWT IBAN DE09 6026 1818 0046 3660 08  
Geschäftsführer: Frank Müller Sitz der Gesellschaft. 71554 Weissach im Tal  
Steuer Nr. Finanzamt: Backnang 51047 / 17180 DE222591700  
Steuernummer/Ust. ID Nr.: DE222591700 Eintragung im Amtsgericht Stuttgart HRB: 271701  
P:\daten\_projekte\Projekte\2015\2015\_37\_Grossbottwar\_Schulzentrum\_KIGA\_Nebau\Datenaustausch\AG\_rein\_rais\raus\201130\_Vergabevorschlag\_2020\_Lehrerbereich\201130\_Vergabevorschlag\_HLS\_2020\_Lehrerbereich.doc